

te koop



Rasstraat 10

Budel

Vraagprijs € 400.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130.20m²

PERCEELOPPERVLAKTE
240m²

INHOUD
504m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Bijna in het gezellige centrum van Budel gelegen tweekapper met garage, carport en tuin. Deze verrassend ruime woning beschikt o.a. over een lichte doorzon woonkamer, open keuken met luxe keukeninrichting, nieuwe badkamer, 4 slaapkamers en een extra ruime garage.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur, muurkast en trapkast; doorzon woonkamer; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen, CV HR combiketel (ca. 2011) en deur naar de tuin; toiletruimte met wandcloset.

1e verdieping

Overloop met inbouwkast; 4 slaapkamers waarvan 1 met kleedruimte en 1 met bergruimte onder de dakschuinte; Luxe badkamer v.v. ligbad, inloofdouche, meubel met 2 waskommen en een wandcloset.

2e verdieping

Bergzolder.

Buiten:

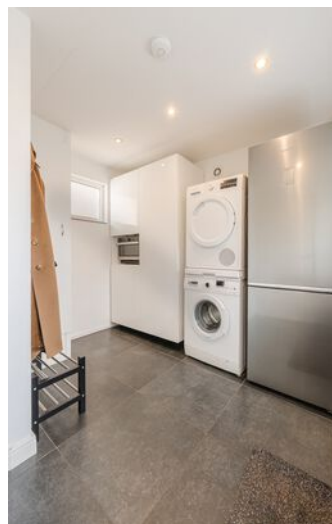
De voortuin is v.v. een border met aanplant en een inrit met carport die plaats biedt aan 2 auto's. Via een achterom heb je toegang tot de geheel omheinde, onderhoudsvriendelijke en vrij gelegen achtertuin met fijne overkapping. De garage heeft een oppervlak van ca. 24 m² en geheel in spouw uitgevoerd.

Bijzonderheden:

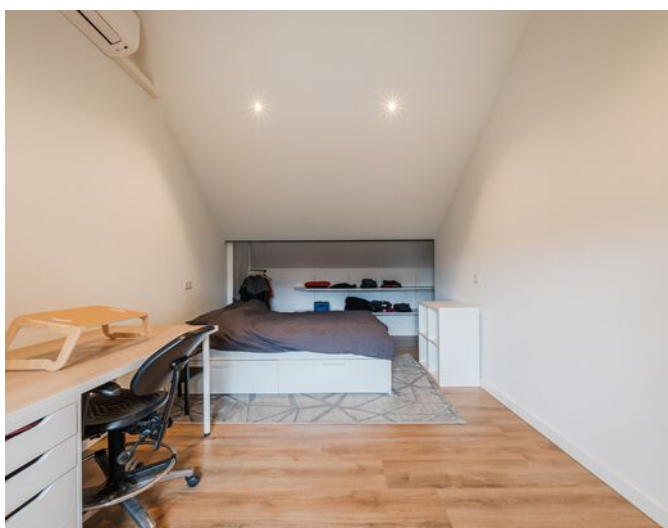
- Energielabel C;
- 10 zonnepanelen;
- Begane grond en badkamer v.v. vloerverwarming;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Nagenoeg geheel geïsoleerd;

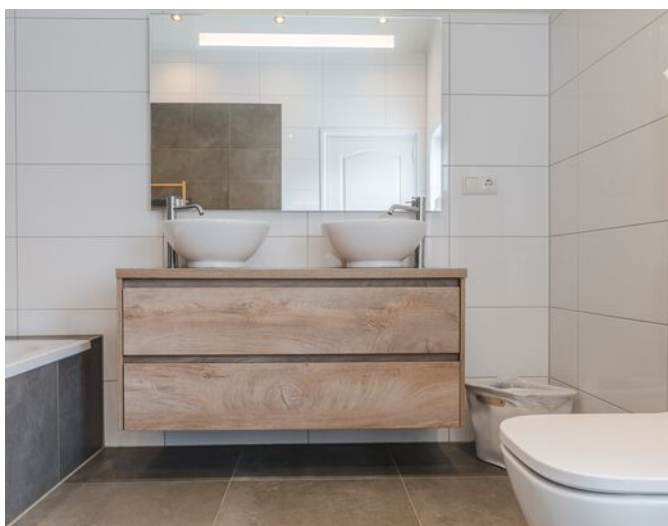
- 4 slaapkamers, 5 mogelijk;
- Ligging op steenworp afstand van alle voorzieningen in het gezellige centrum van Budel. 2 basisscholen en voortgezet onderwijs bevinden binnen een straal van 1 km;
- Aanvaarding in overleg.



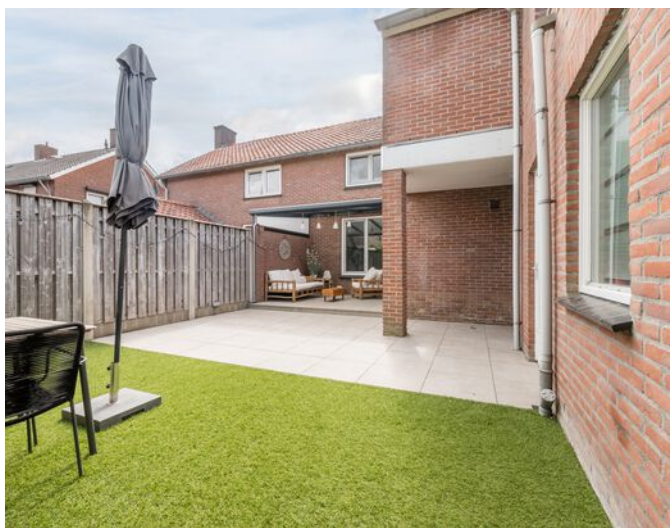












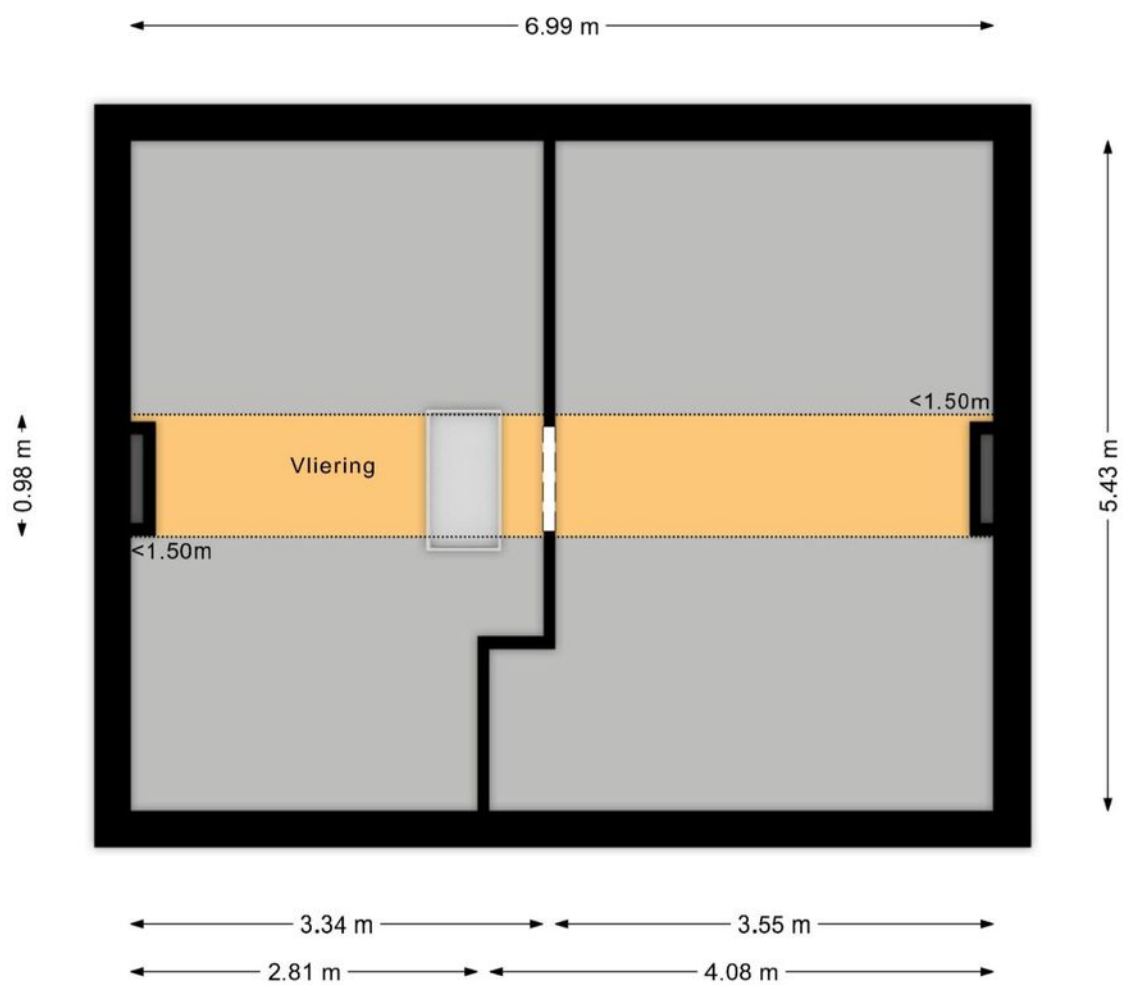
Begane grond



1e verdieping



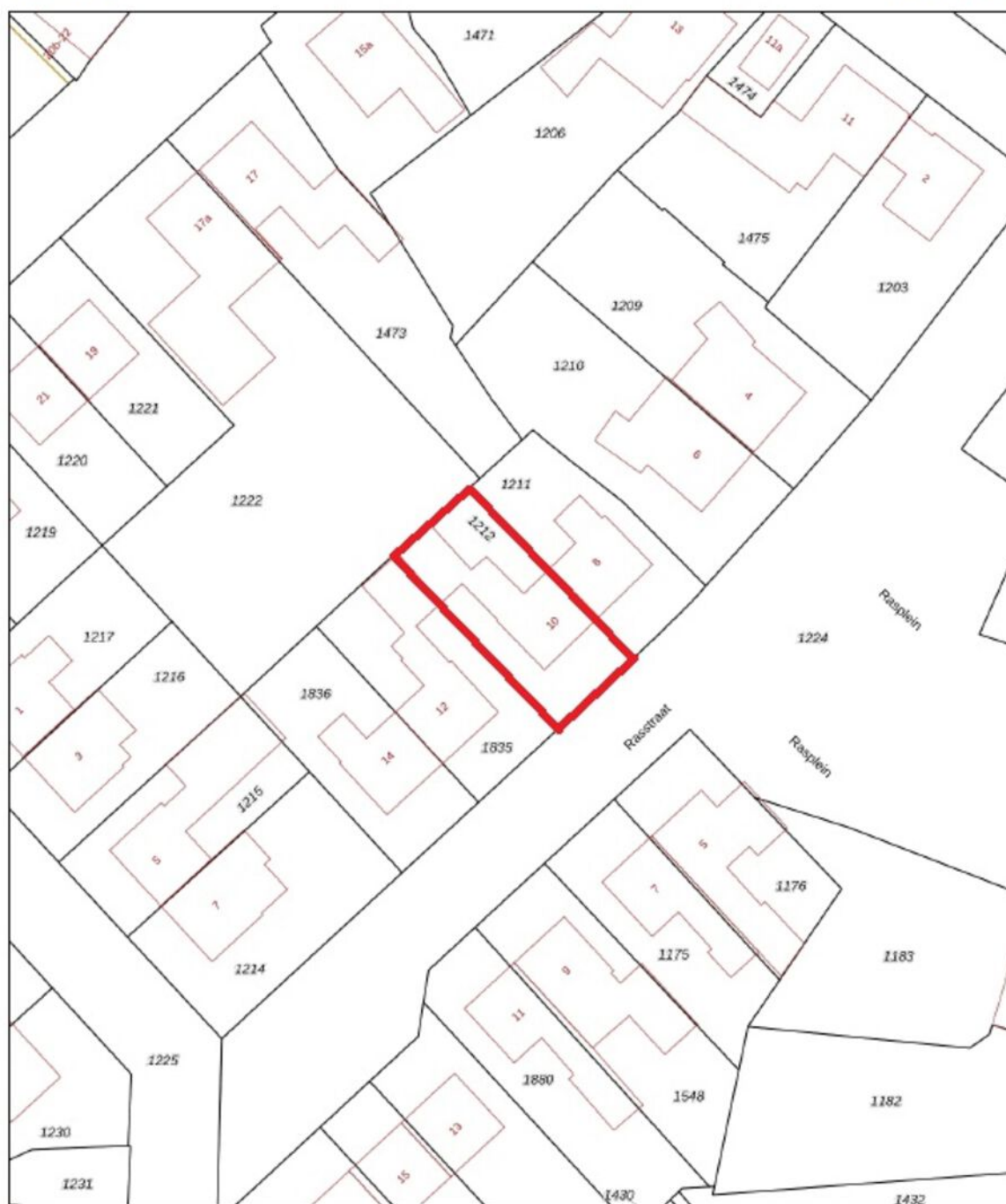
Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

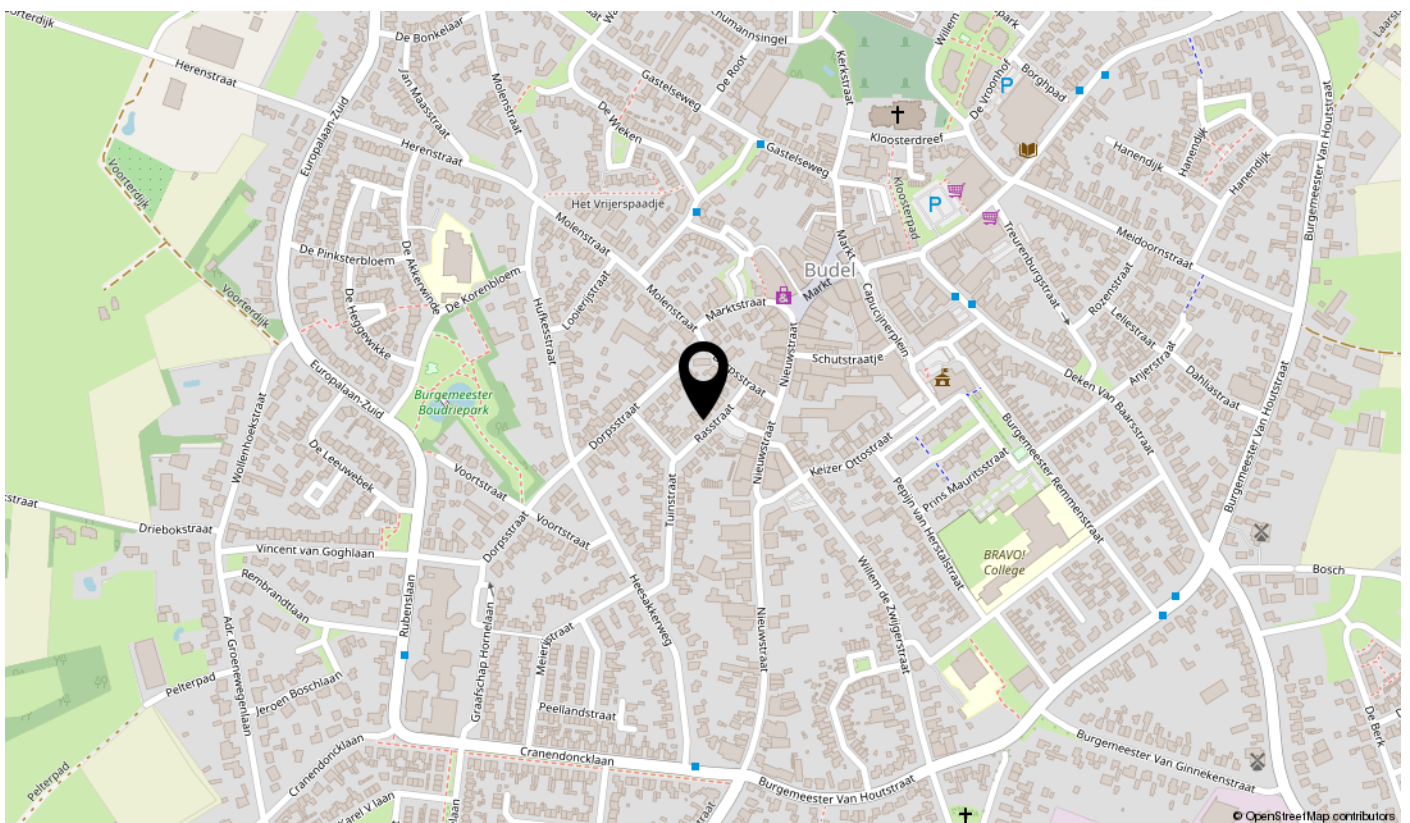
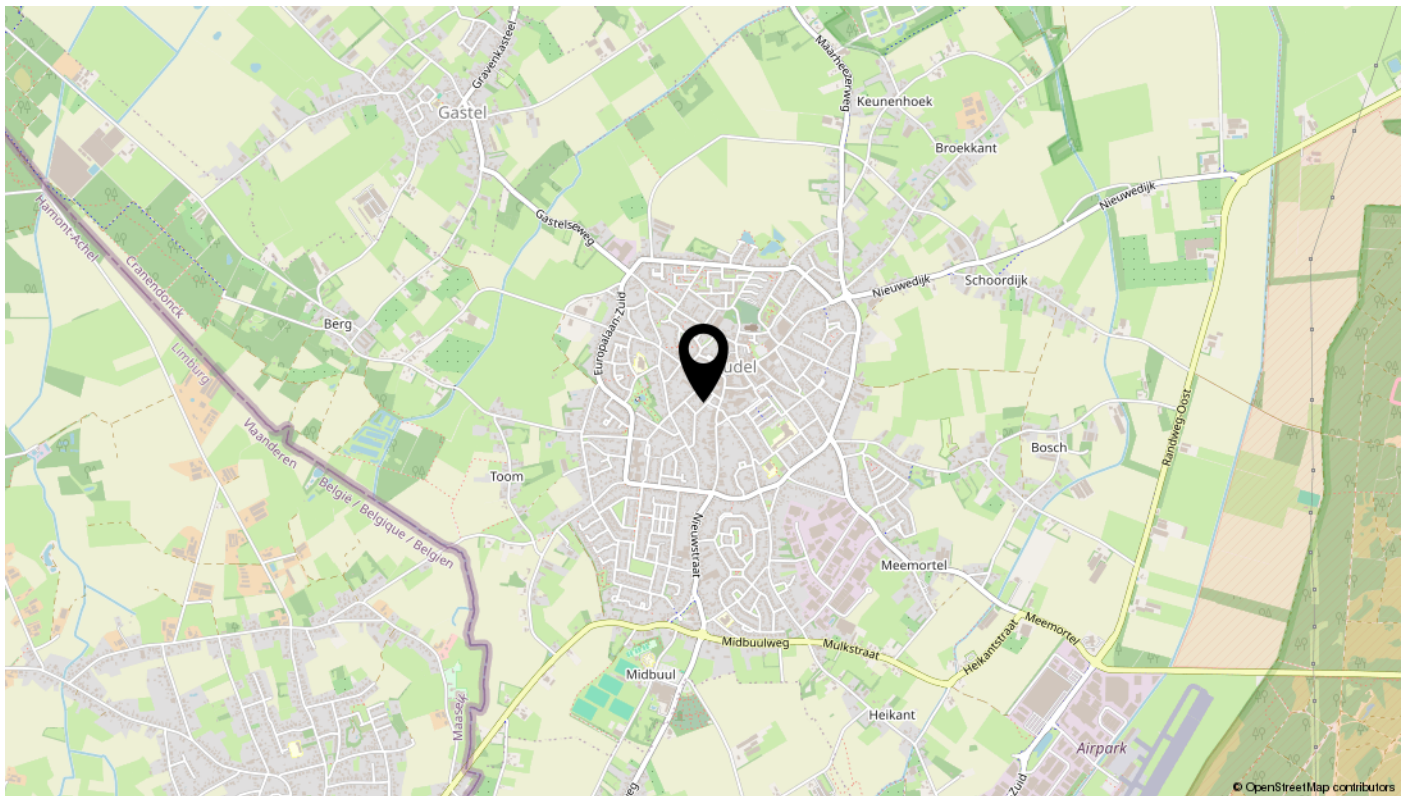
Uw referentie: HVM



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie E Perceel 1212 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Rasstraat 10, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube